

売土地 地目 雑種地

土地面積 (公簿) **4,956m²(1,499.19坪)**

大槌町小槌第18地割

販売価格 **29,983,800円** 坪単価 **20,000円/坪**

- ・津波浸水想定区域外の広大な土地
- ・静かで緑豊かな川沿いの地区
- ・上流部には高齢者福祉施設あり



最寄りコンビニ	ローソン 大槌バイパス店	🚗 8分
最寄りスーパー	マストマイヤ店	🚗 9分
最寄りドラッグストア	薬王堂大槌上町店	🚗 7分

地震・津波指定緊急避難場所	想定区域外	
洪水・土砂災害指定緊急避難場所	中央公民館	🚗 11分

都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
最適用途	施設、工場、資材置き場		
接道状況	東側 1項3号道路に接道あり		
現況	更地	引渡	即日/現況渡し
交通	【町民バス】山岸橋 徒歩13分		

設備

電気：引込必要
 水道：引込済
 下水道：浄化槽

その他

- ・3筆まとめた売却希望
- ・敷地が水路に接している
- ・土砂災害特別警戒区域に一部該当

お問い合わせ先 **大槌町空き地・空き家情報バンク**

〒028-1121
 若手県上閉伊郡大槌町小槌27-3-4 シーサイドタウンマスト2F

電話 080-8162-8516 FAX 050-3145-2685 メール otsuchijju@gmail.com



※写真や図面と異なる場合は、現況を優先とします。